



# Govern de les Illes Balears

## ACTA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 7 DE DESEMBRE DE 2018.-

A la Casa Consistorial de la vila de Petra, el dia 7 de desembre de dos mil devuit, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Batle, Martí Sansaloni Oliver, i assistits pel Secretari habilitat Miquel Febrer Roca, els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Salvador Femenias Riera.  
Sr. Bartomeu Martorell Alzamora.  
Sr. Lluís Grimalt Gual.  
No assistents: --

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern i essent les 14,30 hores, el Sr. President la declara oberta, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

### 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada dita acta, que correspon a la sessió celebrada en data 30-11-2018, per unanimitat dels membres de la Junta, conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

### 2.- APROVACIÓ DE PAGAMENTS.

Per unanimitat dels membres de la Junta s'acorden els següents:

- a) Ca'n Nofre: Material de pintura subministrat per a la brigada municipal. Fra. 7336 de 371,36.-Euros.
- b) Ferreria Joan Gayà: Feines invertides Camp de Futbol i altres. Fra. 43 de 2.269,96.-Euros.
- c) MBM Serveis: Neteja vestuaris i altres Instal·lacions Polisportiu Na Capitana, mes de novembre 2018. Fra. 18-00363 de 802,23.-Euros.
- d) Aguiló Distribucions: Subministrament hipoclorit xarxa d'aigua municipal. Fra. 2018-06067 de 158,99.-Euros.
- e) Quimiotest: Servei mensual (novembre) analítica aigua xarxa municipal. Fra. 181077 de 222,34.-Euros.
- f) Espublico Servicios para la Administración SA: Subscripció i manteniment Plataforma GESTIONA, Fra. 11711 de 5.431,06.-Euros.
- g) KM GRUP: Manteniment fotocopiadora Policia Local. Fra. TC88295/18 de 59,07.-Euros.
- h) Malift: En pagament de les factures següents:
  - Servei manteniment 4rt. Trimestre 2018 ascensor Casa Consistorial. Fra. 3644/18 de 174,24.-Euros.
  - Servei manteniment 4rt. Trimestre 2018 ascensor C.P.Fra J. Serra. Fra. 3643/18 de 363,00.-Euros.
  - Servei 1ª inspecció OCA. Fra. 3127/18 de 121,00.-Euros.
  - Servei manteniment 4rt. Trimestre 2018 ascensor Centre de Nit. Fra. 3604/18 de 174,24.-Euros.
  - Servei manteniment 4rt. Trimestre 2018 ascensor Escola de Música. Fra. 3602/18 de 235,95.-Euros.
- i) Parròquia de Sant Pere de Petra (Comissió Orgue del Consell Parroquial): Despeses ocasionades I Cicle de Concerts d'Orgue a la Parròquia de Petra. Fra. 3/2018 de 1.500.-Euros.
- j) Dietes Polícies Locals Mostra d'Art i Empresa 2018:
  - Juan Gelabert Morey, 90.-Euros.
  - Bartolomé Picó Buades, 90.-Euros.
- k) Es Bri 2.0: Subministrament ordinador i altres arquitecta municipal. Fra. 18F00010 de 243,25.-Euros.
- l) Würth: En pagament de les factures següents:
  - Material subministrat per a la brigada municipal. Fra. 1634615 de 388,29.-Euros.
  - Material subministrat per a la brigada municipal. Fra. 1627124 de 183,93.-Euros.



## Govern de les Illes Balears

- ll) SE de Carburos Metàlics SA: Lloguer envasos mes d'octubre 2018. Fra. 0464099332 de 116,06.- Euros.
- m) Papereria Carrer Ample: Material subministrat oficines municipals. Fra. 16 de 105,55.- Euros.
- n) Señalizaciones Mallorca SL: Material subministrat brigada municipal. Fra. 18/424 de 411,40.- Euros.
- ñ) Batle Jardines: En pagament de les factures següents:
- Feines de poda i neteja phoenis del municipi. Fra. 489 de 2.601,50.- Euros.
  - Feines de poda i neteja arbres i altres del municipi. Fra. 488 de 2.486,00.- Euros.
- o) Antonio Riutort Sansó: El Sr. Batle informa d'una notificació d'embargament parcial contra aquesta mateixa persona per part de l'ATIB per la quantitat de 450,57.-Euros, i diu que abans del pagament de les factures que es diran a continuació s'ha de liquidar dita quantitat:
- Feines realitzades camí de sa Font de n'Orenga. Fra. 17/2018 de 108,90.- Euros.
  - Feines rompuda canonada xarxa d'aigua potable. Fra. 16/2018 de 638,88.- Euros.
  - Feines neteja del Camí de Son Sant Andreu i altres. Fra. 14/2018 de 4.973,10.- Euros.
  - Feines neteja del Camí de Son Frare i altres. Fra. 13/2018 de 4.719,00.- Euros.
  - Feines neteja del Camí de S'Elia i altres. Fra. 12/2018 de 4.791,60.- Euros.
- p) Autocares Roca SL: Trasllat agrup. Puig de Bonany intercanvi cultural. Fra. 01/2018222 de 385.- Euros.
- q) Tonerclass SL: En pagament de les factures següents:
- Tinta impressores i altres subministrat a les oficines municipals. Fra. 8410 de 448,90.- Euros.
  - Escaner per a registre de documents. Fra. 8409 de 414,07.- Euros.
- r) Comtwo SL: Publicitat Mostra d'Art i Empresa. Fra. 132 de 242,00.- Euros.
- s) Francesc Nicolau Mat.Cons SL: Feines invertides Camp de Futbol. Fra. 1800612 de 396,28.- Euros.-
- t) Ca's Trinxeter: En pagament de les factures següents:
- Material subministrat brigada municipal. Fra. 3593 de 101,88.- Euros.
  - Material subministrat brigada municipal. Fra. 3592 de 5,95.- Euros.
  - Material subministrat brigada municipal. Fra. 3591 de 2.297,46.- Euros.
- u) Automòbils Petra: Producte subministrat vehicles municipals. Fra. 446 de 37,69.- Euros.
- v) Xavier Fullana Calafell: Actuació madò Pereta en el sopar de la gent gran de Petra. Fra. 18F0028 de 665,50.- Euros.
- w) E.S. Ses Ferritges SL: En pagament de les factures següents:
- Subministrament carburant vehicles municipals. Fra. 177 de 81,01.- Euros.
  - Subministrament carburant vehicles municipals. Fra. 176 de 194,31.- Euros.
- x) A Mulet Campins SL: Feines invertides al Camp de Futbol. Fra. 1800143 de 9.500,00.- Euros.

### 3.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES.

Per unanimitat dels membres presents de la Junta s'aproven les següents:

#### **A) Brigitte Johanna Maus (RGE: 2003 de data 30-11-2017).**

S'autoritzen les obres d'enderroc d'habitatge aïllat i de coberta de porxo annex segons el projecte visat 2017/08715 de l'arquitecte Pep Rubí Horrach, a la finca rústica denominada son Capellet (Polígon 3, parcel·la 644) d'aquest terme municipal (Expedient 95/2017). El pressupost de les obres es fixa en la quantitat de 14.950.- Euros.

Aquesta llicència queda condicionada a què haurà de presentar nomenament del contractista abans del començament de les obres d'enderroc.



## Govern de les Illes Balears

### **B) Nova Mapini SL (RGE: 1455 de data 02-08-2018).**

S'autoritzen les obres de construcció nau industrial per a taller de fusteria de mobles segons el projecte bàsic integrat i visat COEIB 144937/0002 de 31.07.2018 i 144937/0004 de 4.12.2018 pel que fa al plànol 03) de l'enginyer Industrial Miguel Ángel Verger Martín, a la parcel·la núm. 5 del Polígon de l'Àrea de Serveis de Petra (Expedient 50/2018). El pressupost de les obres es fixa en la quantitat de 550.225,27.- Euros.

Aquesta llicència queda sotmesa a les observacions i condicions següents:

#### Observacions:

- El projecte d'execució haurà de definir la tanca de la parcel·la, que haurà de tenir una part massissa de màxim 1,5 metres i una part diàfana fins a un màxim de 2,4 metres.
- L'aigua de pluja s'ha de recollir i acumular per a utilitzar per al reg de la zona enjardinada.
- S'ha de definir la zona enjardinada.

#### Condicions:

- En el termini màxim de sis mesos s'haurà de presentar el corresponent projecte d'execució.
- Haurà de presentar nomenament de constructor i del tècnic director de l'execució de l'obra abans del seu començament.

En aquests moments el Sr. Batle informa als assistents que a continuació s'ha de tractar un expedient de llicència d'obra en el qual s'hi troba relacionat directament, per la qual cosa abandona momentàniament la sessió fins després del seu tractament pels membres assistents de la Junta. A continuació pren la direcció de la Junta el primer Tinent de Batle Salvador Femenias Riera, i prossegueix amb l'expedient d'obres que es dirà a continuació:

### **C) Gacari SL(RGE: 390 de data 21-02-2018).**

S'autoritzen les obres d'obertura de dos buits en planta primera i tancar l'existent a un edifici entre amitgeres, modificació de la llicència 19/2017 segons el projecte visat COAIB 11/00320/18 de l'arquitecte Antonio Martin Procopio, al carrer des Convent núm. 18 d'aquesta localitat. (Expedient 16/2018). El pressupost de les obres es fixa en la quantitat de 4.316,39.- Euros.

Aquesta llicència queda sotmesa a les prescripcions i condicions següents:

#### Prescripcions:

- Les de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca que figuren a l'acord de dia 23.05.2017 (licència 19/2017).
- Les de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca que figuren a l'acord de dia 25.09.2018.

#### Condicions:

- Haurà de presentar nomenament de constructor i del tècnic director de l'obra abans del seu començament.

Acabat el tractament d'aquest expedient, es torna incorporar el Sr. Batle a la sessió de la Junta de Govern, per tractar els assumptes següents:

### **4.- ADQUISICIÓ FINCA DENOMINADA «SA CREU DES VALL».-**

Pren la paraula el Sr. Batle per informar als membres de la Junta de Govern, que s'estan realitzant unes negociacions amb els propietaris de la finca denominada «sa Creu des Vall» d'aquest terme municipal, per a la compra per part d'aquest Ajuntament. Que dita finca d'uns 1.362 m2, figura com a tres finques registrals i està afectada per dues classificacions de sòl, ja que una part és urbà i la resta és zona rústica. També diu de l'objectiu de tal adquisició seria la de dotar d'una zona d'aparcament a l'entrada del poble des de la Carretera de Sant Joan, així com de que també fos una zona d'esbarjo per a la col·lectivitat. El Sr. Batle ara comenta que ja s'han fetes totes les



## Govern de les Illes Balears

modificacions pressupostàries en el present exercici econòmic de l'Ajuntament, per tal de disposar partida per fer front a les despeses d'adquisició de dita finca.

Prèvia deliberació dels membres de la Comissió i una vegada degudament assabentats, s'acorda per unanimitat:

1.- L'adquisició per part de l'Ajuntament de Petra de les tres finques següents:

Finca Registral núm. 13578 denominada sa Creu des Vall o es Molí inscrita en el Registre de Propietat en el Tom 4479, llibre 378, foli 64, inscripció 4<sup>a</sup>.

Finca Registral núm. 13579 denominada sa Creu des Vall o es Molí inscrita en el Registre de Propietat en el Tom 4479, llibre 378, foli 67, inscripció 3<sup>a</sup>.

Finca Registral núm. 13576 denominada sa Creu des Vall o es Molí inscrita en el Registre de Propietat en el Tom 4479, llibre 378, foli 64, inscripció 3<sup>a</sup>.

Les tres finques formen la referència cadastral de la part rústica és 07041A004001080000IZ i correspon al Polígon 4 parcel·la 108 d'aquest terme municipal; i la referència cadastral de la part urbana és 9550020ED0895S0001AU.

2.- El preu acordat per a l'adquisició de la ressenyada finca és el de 70.000.-€ que es farà efectiu en el moment de formalitzar l'escriptura pública.

3.- Les despeses notarials i altres aniran a càrrec d'aquest Ajuntament.

4.- Autoritzar al Batle-President la signatura de la pertinent escriptura pública així com tots els documents precisos per a tal adquisició.

5.- Acordar el pagament de l'adquisició de la finca.

6.- Expedir certificació pertinent a la Notaria de Petra als efectes pertinents.

7.- Assabentar d'aquesta adquisició al Plenari de l'Ajuntament a la pròxima sessió ordinària que es celebri.

### 5.- ALTRES.-

Ja no se planteja res més en aquest punt i per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. Batle dóna per acabada la sessió, essent les 14,55 hores; tot el qual certifico com a Secretari Habilitat.