

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 9 DE FEBRER DE 2021.-

A la sala de juntes de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la Vila de Petra, el dia 9 de febrer de dos mil vint-i-u, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Tinent de Batle, Miquel Jaume Horrach, i assistits pel Secretari, Francisco González Benito, els Regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).  
Sr. Rafel Font Bauzà (presencialment)  
Sra. Magdalena Márquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM)  
No assistents: Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 1ª convocatòria, i essent les 13,26 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen presencialment, excepte el primer i la tercera, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

### 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 3-2-2021, per unanimitat dels membres presents de la Junta (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

### 2.- L·LICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres presents de la Junta (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre, s'acorda el següent:

#### A) Juan Miguel Riera Truyols (RGE: 151 de 1-12-2020).

S'atorga llicència d'ampliació per addició d'habitatge a edificació existent entre mitgeres, al carrer de sa Creu núm. 20. Classificació del sòl: urbà. Qualificació urbanística: RIB. Ref. Cadastral: 9552410ED0895S0001BU. Pressupost d'execució material: 177.304,90 euros. Director tècnic de l'Obra: Miguel Llinás Riera.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial: en el termini màxim de 6 mesos, des de la data de concessió d'aquesta llicència (9-2-2021), s'haurà de presentar projecte d'execució. En cas contrari es produeix per Llei l'extinció de la llicència ara atorgada.

#### B) Apol·lònia Torrens Bauzà (RGE:128 de 20-1-2020).

S'autoritzen els projectes bàsic i executiu per reforma i canvi d'ús de nou habitatge, en el carrer del Pare Perelló núm. 9. Classificació del sòl: urbà. Qualificació urbanística: RIB. Ref. Cadastral: 0056007ED1805S0001HY. Pressupost d'execució material: 74.095,30 euros.

FRANCISCO GONZALEZ BENITO (1 de 2)  
SECRETARIA-INTENDENCIA  
Data Signatura: 15/02/2021  
HASH: 925df1f53a1370df098ea64ed1deaaf488



Miquel Jaume Horrach (2 de 2)  
Tinent de Batle  
Data Signatura: 15/02/2021  
HASH: 09a8ace50bc4b9172cda8f82e49ca201



ACTA DE JUNTA DE GOVERN  
Número: 2021-0006 Data: 15/02/2021



Codi Validació: AM2J5J7PF357H92LCSKADWG6J | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2

Directors Tècnics de l'Obra: Joan Pascual Femenias (Arquitecte) i Guillermo Bauzà Fiol (Aparellador).

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial les següents:

1ª) Les indicades en informe tècnic municipal amb data 8-9-2020.

2ª) El gir de la persiana d'accés al nou habitatge no pot envair la vorera.

3ª) Que a l'edifici existesqui una reserva mínima de 1.000 litres per habitatge (article 82 de les NNSS).

4ª) Un cop terminades les obres, s'ha de sol·licitar llicència de 1ª utilització, adjuntant certificat de final d'obra i habitabilitat dels Directors de l'obra, visat pel Col·legi professional corresponent; així com la memòria i el llibre d'us i manteniment de l'edifici i el certificat d'eficiència energètica registrat.

### **3.- ALTRES.-**

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt i per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 13,36 hores; tot el qual certifico com a Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número: 2021-0006 Data: 15/02/2021



Codi Validació: AM2J5J7PF3S7H92LC-SKALDWG6J | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2