

**GOVERN DE LES ILLES BALEARS****ACTA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 14 DE FEBRER DE 2017.**

A la Casa Consistorial de la Vila de Petra, el dia 14 de febrer de dos mil desset, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Batle, Sr. Martí Sansaloni Oliver, i assistits pel Secretari Francisco González Benito, els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Salvador Femenias Riera.
Sr. Bartomeu Martorell Alzamora.
Sr. Lluís Grimalt Gual.

No assisteix: --

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern i essent les 19,19 hores, el Sr. President la declara oberta, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ D'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

S'aprova per unanimitat dels membres presents de la Junta de Govern, conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre, l'acta corresponent a la sessió celebrada en data 7-2-2017.

2.- APROVACIÓ DE PAGAMENTS.

Essent les 19.25 s'incorpora a la Sala de Juntes el regidor Lluís Grimalt Gual.

Acte seguit i per unanimitat dels membres de la Junta, s'acorden els pagaments següents:

- a) Instal·lacions Es Pla S.L.U.: Hores de feina i materials en Sector Es Cos. Fra.A16/179 de 568,68 euros.
- b) Dielectro Balear: Subministraments varis per llums de Nadal i Escola de Música, Sector Es Cós i Escola, respectivament.
 - *Fra.33184 de 36,09 euros.
 - *Fra.33185 de 182,02 euros.
 - *Fra. 33186 de 8,62 euros.
- c) Hierros y Aceros de Mallorca: Material per arquetes d'aigües pluvials. Fra. 1608-0 de 301,29 euros.
- d) Balear de inspección y control. Comprovació d'ascensor municipal.
 - *Fra.75 de 123,32 euros.
- e) Würth: Subministraments pel Magatzem municipal i sabates per la Brigada municipal. Fra.151307 de 659,50 euros i Fra.1610813 de 258,21 euros.
- f) Mascaró: Material de manteniment per averia a la xarxa d'aigua. Fra.538 de 79,24 euros.
- g) Suministres Manacor: Material subministrat per averia a la xarxa d'aigua. Fra.313 de 25,88 euros.
- h) Naybor: Subministrament de senyalització. Fra.Q 66 de 567,73 euros.
- i) Telim: Subministraments de neteja. Fra.2017/A/370129 de 436,60 euros.
- j) Sociedad Estatal de Correos: Serveis postals. Fra.4001959349 de 57,40 euros.
- k) Ca's Trinxeter: Subministraments varis.
 - *Fra.núm. 3224 de 2.354,73 euros.S'aprova amb càrrec a l'aplicació pressupostària 9201 21200.
 - *Fra. núm.3225 de 14,94 euros.
 - *Fra. núm.3226 de 39,08 euros.
- l) Repsol: Combustible demanat per a vehicles municipals. Fra. E 14 de 75 euros.
- m) Finalment, queden damunt la mesa la factura de Repsol E 13 de 283,13 euros, pendent de demanar justificants dels subministraments a E.S Ses Ferritges; i així mateix queden damunt la mesa la factura de Transmascaró 7 000012 de 120,87 euros, pendent de comprovar amb la Bibliotecària; i la factura de



GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Potencia Alquiler de maquinaria S.L.U, FRC 1700053 de 332,83 euros, pendent de comprovar possible duplicitat.

n) I per últim, queden rebutjades les 3 factures de s'Estació de Petra SL següents:

*Fra.14094 per dinar de Nadal del personal laboral municipal, per haver-se pactat un preu tancat per menú de 340 euros, a 20 per cap.

*Fra.B16013 i B16014 per hores no contemplades dins el contracte d'exploració i manteniment de Na Capitana, ja que al Plec de condicions regulador de la concessió no estava prevista la realització d'hores fora contracte i les reparacions no estructurals eren a càrrec del concessionari, segons l'article 4 d) de dit Plec.

3.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES.

No es presenta cap expedient.

4.- ALTRES.

a) Escrit sol·licitant compensació de danys i perjudicis presentat per Josep Ribot i Mestre:
(RGE: 189 de 6-2-2017).

El Secretari emet verbalment l'informe que li va encarregar la Junta de Govern, en els termes següents:

1) *Durante la realización de las obras municipales en cuestión, no consta que el interesado se haya opuesto a dichas obras, ni su falta de consentimiento respecto a las mismas, ni consta que alegara nada en su momento contra ellas o sobre ellas. Tampoco hay constancia de que el interesado utilizara ninguna acción administrativa o civil contra las obras que supuestamente le perjudicaban, ni durante la ejecución de las mismas, ni en el momento de acabarse, como por ejemplo: reclamación contra la garantía definitiva depositada por el contratista, reclamación de responsabilidad patrimonial frente a la Administración pública municipal, interdictos de retener, de recobrar, de obra nueva, acción civil negatoria de servidumbre, etc.*

2) *Formular una reclamación precisamente ahora, por algo que sucedió hace 9 años con otro gobierno municipal, no se ajusta al Principio General del Derecho denominado "de los actos propios" (derivado del de buena fe) que impone un mínimo de coherencia y no contradicción en el actuar de los ciudadanos que se relacionan con una Administración Pública. En el propio escrito del interesado, se observa que: solo después de intentar sin éxito una serie de gestiones en su beneficio, fuera de procedimiento y fuera de ley (pues el Ayuntamiento ni puede negociar con terrenos que no son de su propiedad, sino de FEVE, ni puede hacer obras en favor de un propietario privado), y cuando se produce un cambio de gobierno en el Ayuntamiento, al cabo de los años; se decide el interesado a denunciar los hechos en cuestión.*

3) *No consta que el Ayuntamiento haya ejercitado potestad expropiatoria, ni planificadora alguna, en este caso; y los daños y perjuicios supuestamente producidos, no quedan acreditados con la documentación que aporta el interesado, pues ni siquiera queda claro que las obras hayan tenido lugar dentro de propiedad privada, fuera de camino público.*

4) *Preguntado el Arquitecto municipal sobre la necesidad de proyecto de obra para la concreta actuación municipal que se realizó, ha respondido negativamente.*

5) *En lo que lleva razón el interesado es en que el sello de registro de entrada que le pusieron al escrito que aporta como documento adjunto 1, debía llevar número; por lo tanto, aquí hay una irregularidad administrativa no invalidante que se ha debido subsanar.*

**GOVERN DE LES ILLES BALEARS**

6) Si el interesado entendió que el Ayuntamiento actuaba por vía de hecho, debió en su momento utilizar el recurso previsto al efecto en la LJCA, dentro del plazo correspondiente. Si el interesado comprobó que se le habían producido daños y perjuicios en su propiedad por las obras municipales, debió hacer su reclamación durante el periodo de garantía de dichas obras (normalmente de un año), incluso durante el periodo de exposición pública que suele ofrecer el Ayuntamiento, antes de devolver la garantía definitiva al contratista, para la obtención de una indemnización con cargo a la misma.

7) Por último, pero no menos importante, sino incluso más decisivo que todo lo anterior, es que la supuesta obligación del Ayuntamiento de compensar económicamente al interesado, habría prescrito por aplicación del artículo 25.1 a) de la Ley General Presupuestaria; al haber transcurrido más de 4 años desde que el derecho al reconocimiento o liquidación por la Hacienda Municipal de la supuesta obligación económica pudo ejercitarse o desde que finalizaron las obras determinantes de tal obligación.

Escollat l'informe anterior, els membres de la Junta acorden per unanimitat el següent:
Desestimar la sol·licitud de compensació de danys i perjudicis presentada per Josep Ribot i Mestre amb núm. de RGE 189 i data 6-2-2017.

b) Després el Secretari comenta que la Policia Local li ha dit de paraula que no els consta cap denúncia de Monserrata Frontera Gelabert contra el Bar Can Salom i que l'Arquitecte no ha rebut encara cap expedient per part de l'administratiu municipal. El Sr. Batle, per la seva banda, proposa deixar aquest assumpte damunt la mesa, la qual cosa s'acorda per unanimitat dels membres de la Junta.

Ja no es planteja res més en aquest punt i per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. Batle dona per acabada la sessió, essent les 19,48 hores, la qual cosa certifico com a Secretari.