

## ACTA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 23 DE DESEMBRE DE 2019.-

A la sala de Juntes de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velleés de la vila de Petra, el dia 23 de desembre de dos mil denou, es reuneixen sota la Presidència del Batle, Sr. Salvador Femenias Riera, i assistits pel Secretari Habilitat, Miquel Febrer Roca, els regidors que continuació es relacionen:

Sr. Miquel Jaume Horrach  
Sr. Víctor Manuel López Sánchez  
Sra. Rafel Font Bauzà (substitueix a la Sra. Magdalena Màrquez Ribot).  
No assistents: Sra. Magdalena Màrquez Ribot.

Als efectes de celebrar sessió extraordinària de la Junta de Govern, en 1ª convocatòria, i essent les 13,00 hores, el Sr. President la declara oberta, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

### 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada dita acta, que correspon a la sessió celebrada en data 17.12.2019, per unanimitat dels membres de la Junta, conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

### 2.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES D'OBRES.-

Per unanimitat dels membres presents de la Junta s'acorda el següent:

#### A) Marco Lazzaretti (RGE: 2269 (02.12.2019)).

S'atorga llicència de 1ª ocupació de reforma d'habitatge unifamiliar entre amitgeres, a l'immoble del carrer de la Rectoria núm. 60 d'aquesta localitat (licència d'obra números 84/2015 i 25/2019). I abans de retirar l'autorització ara concedida, l'interessat haurà de:

- a) Presentar la «Memòria i Manual d'ús i Manteniment» de les obres.
- b) Pagar en concepte d'ICIO, per la diferència detectada amb l'actualització del pressupost inicialment presentat, en quant al cost definitiu de les obres realment executades, que suma 31.450,80 euros, el que fa un increment 4.145,79 euros respecte a l'anterior pressupost provisional de l'obra.

#### B) Antoni Monroig Matas (RGE: 2315 de data 05.12.2019).

S'atorga llicència per a la construcció habitatge unifamiliar aïllat i piscina, així com la legalització de l'esbucament de la construcció existent segons el projecte bàsic de Brunet Arquitectes, a la finca rústica denominada es Pou d'en Bosc (Polígon 1 parcel·la 284) d'aquest terme municipal (Referència Cadastral: 07041A001002840000IA). Pressupost d'execució material 531.870,00 euros. Director Tècnic de l'obra: Llorenç Brunet Nicolau.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de les corresponents autoritzacions municipals, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS; i en especial les següents:

1ª) Les indicades pel Departament de Territori del Consell Insular, en Resolució de data 07.10.2019 declarant l'interès general, les quals constaran incorporades a la llicència municipal

2ª) En el termini de sis mesos haurà de presentar el projecte d'execució i l'estudi de seguretat i salut, visat pel Col·legi Professional. La falta de presentació del dit projecte en el termini indicat, implicarà pel ministeri legal, l'extinció de la llicència.

3ª) Aportar el nomenament de l'empresa constructora i de les directors tècnics de l'obra, així com el contracte de gestió de residus.

4ª) Si es desitja realitzar el tancament de la parcel·la confrontant amb el torrent, haurà de presentar amb anterioritat, documentació explicativa de les ses característiques i de la seva ubicació per justificar el compliment de la servitud d'aigües per tramitar l'autorització al Departament de Medi Ambient.

MIQUEL FEBRER ROCA (1 de 2)  
SECRETARI HABILITAT  
Data Signatura: 30/12/2019  
HASH: f0f4c1775c90e62b50f60c6d6e6829c68



SALVADOR FEMENIAS RIERA (2 de 2)  
BATLE-PRESIDENT  
Data Signatura: 30/12/2019  
HASH: 14dc40ebef4cf5cc335d2bdeae8a1



ACTA DE JUNTA DE GOVERN  
Número: 2019-0044 Data: 30/12/2019



Codi Validació: ASWGR9LPCHCZ3X245WLX9E2 | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es>