

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 26 DE GENER DE 2021.-

A la sala de juntes de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 26 de gener de dos mil vint-i-u, es reuneixen sota la Presidència del Sr Tinent de Batle, Miquel Jaume Horrach, i assistits pel Secretari, Francisco González Benito, els Regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM)  
Sr. Rafel Font Bauzà (presencialment)  
Sra. Magdalena Màrquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM)  
No assistents: Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 1ª convocatòria, i essent les 13,38 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen presencialment, excepte el primer i la tercera, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

### 1) APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 19-1-2021, per unanimitat dels membres presents de la Junta (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

### 2) LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres presents de la Junta (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre, s'acorda el següent:

#### A) Bàrbara Vicens Bauzà (RGE: 110 de 6-10-2020).

A la vista dels informes municipals obrants a l'expedient, i prèvia deliberació al respecte, es denega la pròrroga sol·licitada, per quant que ni tan sols s'han començat les obres llicenciades. I pel President de la sessió s'encarrega al Secretari que doni trasllat de l'expedient al Batle, perquè pugui exercitar la seva competència sancionadora.

#### B) José Francisco Corral Nadal (RGE: 632 de 1-4-2019).

S'atorga llicència per legalització de reforma i ampliació d'habitatge entre mitgeres amb piscina i pel projecte de finalització de dites obres, al carrer dels Àngels núm. 5. Classificació del sòl: urbà. Qualificació: residencial general antiga i entorn de protecció del Conjunt Històric del Nucli de Petra. Ref. Cadastral: 9948810ED0894N0001XT. Pressupost d'execució material: 331.664,29 euros (dels quals 71.174,83 corresponen a les obres que ara es legalitzen). Director tècnic de l'execució material de l'Obra: Juan Vidal Ripoll.

FRANCISCO GONZALEZ BENITO (1 de 2)  
SECRETARIA-INTERVENCIÓN  
DIA 27/01/2021  
P: 925011531376df6898ea64ed1beaf488  
HASH: 925011531376df6898ea64ed1beaf488



Miquel Jaume Horrach (2 de 2)  
PRESIDENT DE LA JUNTA DE GOVERN  
DIA 27/01/2021  
P: 09a8ace50bc4b9172cda8f8f2e49ca201  
HASH: 09a8ace50bc4b9172cda8f8f2e49ca201



ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número: 2021-0004 Data: 27/01/2021



Codi Validació: 3GSH5TSDAA5M8GPYMKWKP2W4 | Verificació: <https://ajpetra.secelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS.

Finalment, i per part del President de la sessió, s'encarrega al Secretari que doni trasllat de l'expedient al Batle, perquè pugui exercitar la seva competència sancionadora.

Essent les 13,45 hores s'incorpora telemàticament a aquesta sessió de la Junta de Govern, el regidor Víctor Manuel López Sánchez, i es continua amb el següent assumpte d'aquest punt de l'ordre del dia.

C) Daniel Geiger (RGE: 1059 de data 4-6-2019).

S'autoritzen els projectes bàsic i d'execució per reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, en el carrer des Convent núm.27. Classificació del sòl: urbà. Qualificació: ZAG (Zona General Antiga), Casc Històric i BIC amb categoria de Conjunt Històric del Nucli de Petra. Ref. Cadastral: 9748016ED0894N. Pressupost d'execució material: 101.741 euros. Directors Tècnics de l'Obra: Joan Pascual Femenias (Arquitecte) i Guillermo Bauzà Fiol (Aparellador).

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS; i en especial, les imposades per la Presidenta de la Comissió Insular de Patrimoni Històric, en resolució de data 30-11-2020.

D) José Ribot Mestre (RGE: 2025 de 5-11-2018).

Es concedeix llicència per legalització i projecte bàsic de finalització d'habitatge unifamiliar aïllat. Tot això al polígon 11, parcel·la 696 (S'Elia). Classificació del sòl : Sòl Rústic Comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG, APT-Carreteres i UP-9 (PTM).Ref. Cadastral: 07041A0011006960000IY. Pressupost d'execució material: 292.814,76 euros (dels quals 73.203,69 corresponen a les obres que ara es legalitzen). Director Tècnic de l'Obra: Eduardo Puche Castillejo (Arquitecte).

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial la següent:

En el termini màxim de 6 mesos, des de la data de concessió d'aquesta llicència (26-11-2021), s'haurà de presentar projecte d'execució. En cas contrari es produeix per Llei l'extinció de la llicència ara atorgada.

Finalment, i per part del President de la sessió, s'encarrega al Secretari que doni trasllat de l'expedient al Batle, perquè pugui exercitar la seva competència sancionadora.

E) Antoni Monroig Matas (RGE: 100 de 18-9-2020).

S'acorda validar el projecte d'execució presentat, per habitatge unifamiliar aïllat amb piscina i legalització d'enderroc (llicència d'obres núm.25/2017), en polígon 1, parcel·la 284 (Es Pou d'en Bosc). I es comunica a l'interessat que, el termini per l'execució de l'obra, corresponent a dit projecte d'execució, comença el dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord.



Finalment, i per part del President de la sessió, s'encarrega al Secretari que doni trasllat de l'expedient al Batle, perquè pugui exercitar la seva competència sancionadora.

F) Juan Riutort Martí (RGE: 723 de 11-4-2019).

S'acorda validar el projecte d'execució presentat, per habitatge unifamiliar aïllat (llicència d'obres núm.34/2019), al C/ Francesc Torrens cantonada C/Pare Miquel de Petra. I es comunica a l'interessat que el termini per l'execució de l'obra, corresponent a dit projecte d'execució, comença el dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord.

### **3.- ALTRES.-**

a) El President de la sessió i primer Tinent de Batle, Miquel Jaume, informa als assistents que la Companyia asseguradora de l'Ajuntament ha obert un procediment per sinistre, en quant als danys ocasionats pel temporal, avisant però que la pòlissa tan sols cobreix els mateixos per vents de fins a 120 km/hora; i que per tant, s'hauran de consultar dades de la AEMET (Agència Estatal de Meteorologia).

b) L'Interventor municipal, exercint la seva funció de comprovació material d'inversions, comunica que es troba espenyat, des de fa dies, el carregador de vehicles elèctrics, ubicat al carrer Ample. Escoltat l'anterior el regidor Rafel Font envia un WHATSAPP a l'empresa instal·ladora dels Punts de recàrrega de Petra, JCP, a efectes que pugui reparar el prèviament indicat.

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt i per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 13.58 hores; tot el qual certific com a Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número: 2021-0004 Data: 27/01/2021



Codi Validació: 3GSH5TSDAA5M9GP9YMKWKP2W4 | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3