

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 23 DE FEBRER DE 2021.-

A la sala de juntes de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 23 de febrer de dos mil vint-i-u, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Primer Tinent de Batle, Miquel Jaume Horrach, i assistits pel Secretari, Francisco González Benito, els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM)  
Sr. Rafel Font Bauzà (presencialment)  
Sra. Magdalena Màrquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM)  
No assistents: Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 1ª convocatòria, i essent les 13,22 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen presencialment, excepte el primer i la tercera, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

### 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 16-2-2021, per unanimitat dels membres presents de la Junta (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

### 2.- L·LICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres presents de la Junta (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre, s'acorda el següent:

A) Margarita Riera Tomás (RGE: 390 de 21-2-2019).

S'autoritzen els projectes bàsic i executiu de reforma d'edifici per canvi d'ús de magatzem a habitatge, en el carrer des Sol núm. 44. Classificació del sòl: urbà. Qualificació urbanística: ZAG (Zona General Antiga), dins el Conjunt Històric del Nucli de Petra. Ref. Cadastral: 9952806ED0895S. Pressupost d'execució material: 88.401,88 euros. Director Tècnic de l'Obra: Andreu Bennassar Obrador (Arquitecte).

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS; i en especial, les prescripcions de la Comissió Insular de Patrimoni Històric (Resolució de la Presidenta de data 30-4-2020).

B) Mª Antònia Miquel Massanet (RGE: 2429 de data 19-12-2019).

S'autoritzen projectes bàsic i executiu de canvi de forjat de garatge i canvi d'ús del mateix i de part de magatzem a habitatge. Tot això al polígon 10, parcel·la 390 (Termenor).

FRANCISCO GONZALEZ BENITO (1 de 2)  
SECRETARIA-INTERVENCIO  
Data Signatura: 23/02/2021  
HASH: 9250f53a1376d16898ea64ed1deaf488



Miquel Jaume Horrach (2 de 2)  
Primer Tinent de Batle  
Data Signatura: 02/03/2021  
HASH: 09a8ace50bc4b9172cda8f6f2e49ca201



ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número: 2021-0008 Data: 25/02/2021



Codi Validació: 35J9LT65WVC8EQDP2EQM66M4 | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPúblico Gestiona | Pàgina 1 de 3

Classificació del sòl: Rústic comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Àrea Agrícola-Ramadera (NNSS), SRG, APT Carreteres i UP9-Pla (PTM). Ref. Cadastral: 07041A01000390000IJ. Pressupost: 61.744 euros. Director Tècnic de l'Obra: Mario Omar Bustos de Giuseppe (Arquitecte).

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS.

C) M<sup>a</sup> del Pilar Quetglas Florit (RGE: 124 de data 20-1-2020).

S'atorga permís d'obres per local comercial entre mitgeres, destinat a activitat de venda de roba, al carrer del Pare Miquel núm. 12 B (Cantonada amb el carrer de Ciutat). Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: RIB. Ref. Cadastral: 0152101ED1805S. Pressupost d'execució material: 143.971,26 euros. Director Tècnic de l'Obra: Francisco Marcos Gil (Enginyer tècnic industrial).

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS; i en especial, amb respecte a l'activitat, les condicions legals aplicables següents:

1<sup>a</sup>) Una vegada finalitzades la instal·lació de l'activitat i les obres, el titular haurà de presentar una declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat (que substitueix per Llei a la llicència de 1<sup>a</sup> ocupació, segons l'article 45.4 de la Llei Balear d'Activitats) i n'instarà la inscripció en el Registre Autòmic d'Activitats.

A l'esmentada declaració responsable s'identificarà l'activitat que es desenvoluparà i es declararà que l'activitat es troba dins les del títol III de l'annex de la Llei Balear d'Activitats i que es compleix la normativa vigent que resulti d'aplicació.

2<sup>a</sup>) La presentació de la declaració responsable esmentada facultarà per a l'inici i l'exercici de l'activitat, sens perjudici del que s'estableix als punts 3 i 4 de l'article 69 de l'LPACAP.

D) Juan Bonafè Navarro (RGE: 2337 de data 28-12-2020).

Es concedeix llicència per tancament de finques amb bloquets i reixeta al seu damunt, deixant portell d'entrada confrontant amb camí, al polígon 13, parcel·les 30 i 31 (Son Català). Classificació del sòl: Rústic. Qualificació urbanística: Àrea Agrícola-Ramadera (NNSS), SRG i protegit: APR-Inundació (PTM) Ref. Cadastral: 07041A013000300000IJ. Pressupost d'execució material: 6.052,42 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial les següents:

1) Que el tancament confrontant amb camí es situï a un mínim de 2,50 metres de l'eix de dit camí, i que sol·liciti, abans de l'inici de les obres, l'alineació a l'Ajuntament

2) Que l'alçada màxima del tancament serà de 2,20 metres.



### 3.- ALTRES.-

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt i per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 13,36 hores; tot el qual certific com a Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número: 2021-0008 Data: 25/02/2021



Codi Validació: 35J9LT65WVC6K6EQDP2EQM66M4 | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3