



Govern de les Illes Balears

ACTA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 14 DE NOVEMBRE DE 2017.

A la Casa Consistorial de la vila de Petra, el dia 14 de novembre de dos mil desset, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Primer Tinent de Batle, Sr. Salvador Femenias Riera, i assistits pel Secretari Francisco González Benito, els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Miquel Santandreu Bestard.
Sr. Bartomeu Martorell Alzamora.
No assisteix: Martí Sansaloni Oliver

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern i essent les 19,17 hores, el Sr. President la declara oberta, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada dita acta, que correspon a la sessió celebrada en data 7-11-2017, per unanimitat dels membres presents de la Junta, conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- APROVACIÓ DE PAGAMENTS.-

Acte seguit i per unanimitat dels membres de la Junta presents, s'acorden els pagaments següents:

a) Sol·licituds de devolució d'ingressos indeguts corresponents a les taxes municipals de residus, referides a tres habitatges vacacionals, presentades per Bernardo Barceló Mayol (RGE: 1857 i 1858 de 10-11-2017) i Pedro Barceló Amengual (RGE:1859 de 10-11-2017).

El Secretari-Interventor demana l'ús de la paraula per llegir el següent informe d'intervenció:

«Entiendo que se trataría de 3 casos de doble imposición, en la medida en que un mismo contribuyente paga dos veces por el mismo servicio, una vez como vivienda y otra vez como vivienda vacacional; y ello a pesar de que cada vivienda en cuestión no se haya ocupada a la vez por propietarios y turistas. Por lo tanto, aquí solo habría un tipo de sujeto pasivo beneficiado por el servicio en cada momento y no dos beneficiados distintos, sobrecargando con su generación de residuos en un mismo inmueble, los servicios de recogida y tratamiento de los mismos; si es que el propietario ya paga sus recibos en otro inmueble donde vive cuando están los turistas en el otro (vacacional).

Es por lo anterior que considero justificado que los inmuebles en cuestión tributen por la tarifa más alta (la de vivienda vacacional), pero no que se apliquen dos tarifas a un mismo inmueble (como vivienda y como vivienda vacacional), cuando solo hay un sujeto pasivo, ya sea el propietario cuando no hay turistas o los turistas en vez de el propietario.»

Escollat l'informe de l'Interventor, s'acorda estimar les sol·licituds abans referides i comunicar aquest acord a l'ATIB als efectes pertinents.

b) Apunto S.L: Serveis pel Teatre Municipal. Fra.201711-276 de 306,74 euros.

c) Mascaró: Subministrament pel magatzem municipal. Fra.9920 de 43,92 euros.

d) Excel. S.L: Manteniment i reparació d'ascensors municipals.

-Fra. MA 010630/2017 de 521,99 euros.

-Fra. PT 023518/2017 de 56,14 euros.

e) Tomás Expósito Escolano: Neteja del Camp de Futbol de novembre. Fra.20170A000181 de 302,50 euros.

f) Riutort S.L: Suministrament de valla metàl·lica i transport amb motiu de la Mostra. Fra.1273 de 468,03 euros i Fra.1274 de 254,10 euros.

g) Tomàs Siquier: Montar bomba d'aigua i hores de camió. Fra.A/5743 de 608,03 euros.

h) Aguiló Distribucions: Suministrament de productes químics per la Xarxa d'aigua potable. Fra.F2017-05853 de 499,40 euros



Govern de les Illes Balears

- i) Lorenzo Alzamora Vanrell: Treballs de recollida de escombraries i altres en Punt Verd i Zona Esportiva. Fra.1 de 1.723,04 euros.
- j) Ferreteria Bonany S.L.: Suministrament pel cementeri. Fra.1700004 de 290,70 euros.
- k) Conselleria de Treball, Comerç i Indústria del Govern Balear: Reintegrant de 128 euros, per falta de justificació, en relació amb el Conveni per fomentar la millora del teixit comercial del municipi i la competitivitat dels comerços.
- l) Sociedad Estatal de Correos: Serveis postals. Fra.4002145768 de 79,25 euros.
- m) Elecnor: Servei integral de l'enllumenat exterior del municipi. Fra.9407261602 de 6.256,70 euros.
- n) Parkings y Marquesinas S.L.: Transport i muntatge de marquesina especial per grada del Camp de futbol. Segon pagament de la Fra.117 per import de 4.356 euros.
- ñ) Instal·lacions Es Pla S.L.U.: Feines i canonades pel Dipòsit d'aigua. Fra.228 de 11.524,89 euros.
- o) Insigna uniformes S.L.: Roba i equipament per a la Policia municipal. Fra.172621 de 1.053,75 euros.
- Finalment, queden damunt la Mesa, per unanimitat dels membres presents de la Junta: la Fra. de EDISA 2017/0003773 de 907,50 euros, pendent de comprovar qui va encarregar la publicitat i el destí de la mateixa, així com la Fra. de Viabal 072N170359 de 855,08 euros, pendent d'averiguar qui ha de pagar aquesta factura.

3.- CONCESSIÓ DE LICÈNCIES.

Acte seguit i per unanimitat dels membres de la Junta presents, es concedeixen les següents:

A) Bernardo Barceló Mayol (RGE: 1134 de 10-7-2017).

S'atorga llicència de 1ª ocupació amb respecte a la legalització d'edificació agrària i ramadera i obres d'adequació, corresponent a la llicència d'obres 83/2015 al polígon 14, parcel·les 319 i 378 (Finca Son Elsèbits). SRG i forestal. Ref. Cadastrals: 07041A014003190000IX i 070410140037800000IM.

B) Bernardo Barceló Mayol (RGE: 425 de 15-3-2017).

S'atorga llicència sol·licitada per construcció d'edificacions agràries i ramaderes, al polígon 14, parcel·les 319 i 378 (Finca Son Elsèbits). SRG i forestal (NNSS). Ref. Cadastrals: 07041A014003190000IX i 070410140037800000IM. Pressupost d'execució material: 70.503,75 euros. Director Tècnic de l'Obra: Matias Capó Rodríguez.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS; i en especial: mantenir les condicions que varen determinar l'informe favorable de la Direcció General d'Agricultura de la Conselleria de Medi Ambient de la CAIB, de data 23-2-2017; i que abans de retirar la llicència, s'aporti acreditació del constructor de les obres projectades.

C) Mª Jesús Gayà Florit i Antoni Xavier Más Jaume (RGE:1535 de 22-9-2017).

S'atorga llicència de 1ª ocupació amb respecte a la construcció d'habitatge aïllat i legalització de safareig, corresponent a la llicència d'obres 83/2013 al polígon 4, parcel·les 656 i 657 (Finca Son Mel). SRG. Ref. Cadastral: 07041A004006560000IH.

D) Antonio i Jaime Pascual Martí. RGE: 1799 de 3-11-2017.

S'atorga llicència de 1ª ocupació amb respecte a la construcció de porxada a l'habitatge existent a la Finca Son Mel, polígon 4, parcel·la 788 (corresponent a la llicència d'obres 25/2016). SRG Ref. Cadastral: 07041A004007880001OZ.



Govern de les Illes Balears

E) Margarita Darder Balle i altre. (RGE: 1797 de 2-11-2017).

S'atorga llicència per forrar de pedra el portell d'entrada existent al Polígon 1, parcel·la 617 (Finca Es Pou d'en Bosc). SRG. Ref. Cadastral: 07041A001006170000IR. Pressupost d'execució material: 500 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS.

F) M^a del Pilar Quetglas Florit. (RGE: 1602 de 3-10-2017).

Es concedeix llicència pel tancament de dos laterals de finca amb dos filades de peces de marès (1,10 metres) i col·locació de reixeta d'1,50 metres d'alçada al seu damunt. Tot l'anterior al Polígon 1, parcel·la 301 (Es Pou d'en Bosc). SRG. Ref. Cadastral: 07041A001003010000ID. Pressupost d'execució material: 1.800 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial:

- 1) Que el tancament confrontant amb camí es situï a un mínim de 2,20 metres de l'eix de dit camí.
- 2) Que es sol·liciti abans de l'inici de les obres l'alineació a l'Ajuntament.
- 3) L'alçada màxima del tancament serà de 2,20 metres.

4.- ALTRES.

Antoni Llinàs Bisbal i Margalida Durán March (RGE:1536 de data 22-9-2017).

Per unanimitat dels membres de la Junta presents, s'acorda que es cridi al Consell Insular (SAT), a veure perquè no envien l'Arquitecte demanat per informar la sol·licitud de llicència presentada per part dels interessats.

Ja no se planteja res més en aquest punt i per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. Batle dóna per acabada la sessió, essent les 19,45 hores, el qual certifica com a Secretari.