



# Govern de les Illes Balears

## ACTA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 17 D'OCTUBRE DE 2017.-

A la Casa Consistorial de la vila de Petra, el dia 17 d'octubre de dos mil desset, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Batle, Martí Sansaloni Oliver, i assistits pel Secretari Francisco González Benito, els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Salvador Femenias Riera.  
Sr. Miquel Santandreu Bestard.  
Sr. Bartomeu Martorell Alzamora.

No assisteix: --

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern i essent les 19,15 hores, el Sr. President la declara oberta, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

### 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Amb respecte a l'acta de data 6-10-2017, el Sr. Batle proposa afegir al final del punt 4 b) una cosa comentada a la sessió corresponent, segons Martí Sansaloni i Miquel Santandreu, i que seria la següent: *S'ha d'explorar la possibilitat d'exigir el cobrament per anticipat de la despesa de retirada dels pneumàtiques de la finca, abans de decidir l'execució subsidiària.* L'esmentat afegit amb respecte a l'acta referida s'aprova per unanimitat dels membres de la Junta de Govern, i així queda aprovada dita acta, conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre. Igualment s'aprova així mateix, l'altra acta pendent que correspon a la sessió celebrada en data 13-10-2017, sense canviar res al respecte.

### 2.- APROVACIÓ DE PAGAMENTS.

Acte seguit i per unanimitat dels membres de la Junta, s'acorden els pagaments següents:

- a) TIC Mallorca: Quota del quart trimestre de 2017 de 3.609,85 euros.
- b) Sociedad Estatal de Correos: Serveis postals. Fra.4002127838 de 68,98 euros.
- c) Ca'n Nofre: Subministres referits a trànsit. Fra. 000424 de 231,51 euros.
- d) Contenedores Fullana S.L.: Hores de camió cuba per desembossar xarxa clavegueram de l'Escola. Fra.A 73746 de 154,28 euros.
- e) Sa Roqueta Balear: Publicitat d'activitat esportiva. Fra.13/17 de 363 euros.
- f) Tecnojardí: Aplicació d'herbicida a diferents carrers municipals. Fra.292/2017 de 1.730,42 euros.
- g) Dielectro Balear: Subministres varis per l'enllumenat de l'Escola. Fra.26880 de 291,67 euros.
- h) Carburos Metálicos: Lloguer de botella mèdica d'agost. Fra.462879767 de 102,02 euros.
- i) Instant: Feines en barreres del Punt Verd. Fra. núm. E17/292 de 30,25 euros.
- j) Joan Ensenyat: Arreglar aceres en C/ de Califòrnia. Fra.8/2017 de 2.051,95 euros.
- k) Grup Puig de Bonany: Trobada de dimonis. Fra. núm 5 de 500 euros.
- l) Petit Studio: Serveis culturals varis. Fra.204 de 1.047,86 euros.
- m) Clínica Rotger: Despeses d'assistència sanitària rebuda per part del Policia Local José Miguel Parets Horrach. Fra.217228005 de 4.524,94 euros. S'aprova amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920 500.00.

Essent les 19,40 hores surt de la Sala de Juntes el Sr. President i li substitueix el Primer Tinent de Batle, Sr. Salvador Femenias Riera; continuant-se amb amb el següent punt de l'ordre del dia.

### 3.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES.

Acte seguit i per unanimitat dels membres presents de la Junta, es concedeixen les següents:



## Govern de les Illes Balears

A) Cobek Management SL & CIA.S.com. (RGE: 664 de data 27-4-2017):

S'atorga llicència sol·licitada per legalització de magatzem d'una sola planta i 61 m<sup>2</sup>, destinat a quadres, al polígon 9, parcel·la 42-2<sup>a</sup> part (Finca sa Casa Blanca). SRG. Ref. Cadastral: 07041A009000420000IF. Pressupost d'execució material: 26.611 euros. Director Tècnic de l'Obra: Juan Blanes Servera (Arquitecte) i Fernando Liesegang Moll (Arquitecte Tècnic).

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS.

B) Endesa Distribución Eléctrica SLU; RGE: 1365 de 24-8-2017:

S'atorga llicència sol·licitada per realitzar nou centre transformador 51233 amb línies soterrades de M.T, afectant als carrers Barracar Baix, Romeria i S. Francesc. Pressupost d'execució material: 23.703,24 euros. Director tècnic de l'obra: Jordi Masramón Puigdomenech.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS; i en especial les següents:

1<sup>a</sup>) Les imposades per la Comissió Insular de Patrimoni Històric, a l'acord d'autorització de data 13-6-2017.

2<sup>a</sup>) Les indicades per la Direcció Insular d'infraestructures i mobilitat del Consell de Mallorca, a l'informe de data 30-6-2017.

3<sup>a</sup>) Es repararà el paviment amb les mateixes característiques que les existents.

4<sup>a</sup>) Les obres hauran de quedar convenientment senyalitzades.

5<sup>a</sup>) Les obres no afectaran als serveis existents.

C) Building Center SAU (RGE: 848 de data 26-5-2017).

S'atorga llicència per finalitzar l'execució de 6 habitatges i projecte de telecomunicacions entre amitgeres, relacionada amb llicència d'obres núm. 76/2007, al C/ de Sta. Bàrbara cantonada amb el Camí des Cós. RIB. Ref. Cadastral: 0056001ED1805S0001IY. Pressupost d'execució material: 316.634,69 euros. Director Tècnic de l'Obra: Palmer Blanch Arquitectos S.L.P.).

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial: que abans de retirar la llicència ara concedida acrediti el nomenament de l'empresa constructora.

D) Antonio Gil Monroig (RGE: 695 de data 2-5-2017):

S'atorga llicència sol·licitada per arreglar juntes de pedra a la façana (20 m<sup>2</sup>), al C/ de Manacor 65. RGA i Conjunt Històric. Ref. Cadastral: 9851515ED0895S0001JU. Pressupost d'execució material: 1.425 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial les següents:

1<sup>a</sup>) La imposada per la Comissió Insular de Patrimoni Històric, a l'acord d'autorització de data 10-10-2017.

2<sup>a</sup>) Les indicades per la Direcció Insular d'Infraestructures i mobilitat del Consell de Mallorca, a l'informe de data 2-6-2017.

E) Magdalena Genovart Rosselló (RGE:1015 de data 20-6-2017).

S'atorga llicència sol·licitada per desenteular teulada (25 m<sup>2</sup>), projectar suro (50 m<sup>2</sup>), fer capa de compressió i enteular. Tot això al C/ d'En Collet 40-1e. RGA i Entorn de Conjunt Històric. Ref. Cadastral: 9948006ED0894N0001RT. Pressupost d'Execució material: 1.550 euros.





## Govern de les Illes Balears

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial, les indicades per la Direcció Insular d'infraestructures i mobilitat del Consell de Mallorca, a l'informe de data 12-7-2017.

B) Miquel Ensenyat Sanxo (RGE: 1223 de data 26-07-2017).

S'acorda concedir a l'interessat llicència per reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, legalització parcial i piscina, en C/ Ciutat 92. RIB i Conjunt Històric. Ref. Cadastral: 9552418ED089550001MU. Pressupost d'execució material: 84.564 euros. Director Tècnic de l'obra: Guillem Mateos Muntaner.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial les següents:

1<sup>a</sup>) Les imposables per la Comissió Insular de Patrimoni Històric, en acord d'autorització de data 10-10-2017.

2<sup>a</sup>) Les indicades per la Direcció Insular d'Infraestructures i mobilitat del Consell de Mallorca, a l'informe de data 4-9-2016.

3<sup>a</sup>) Presentar projecte d'execució degudament visat, en el termini màxim de 6 mesos des de la data de concessió de la llicència (17-10-2017), en cas contrari es produeix per Llei l'extinció de la llicència ara atorgada.

4<sup>a</sup>) Aportar justificació del nomenament de l'empresa constructora i del Director Tècnic de l'Obra, abans de retirar la llicència.

5<sup>a</sup>) L'obra només es podrà iniciar quan s'informi favorablement el projecte d'execució o pel transcurs d'un mes des de la seva presentació a l'Ajuntament, sense notificació de resolució municipal en contra.

Finalment, es desestima la sol·licitud presentada per M<sup>a</sup> Rosa Florit Antich (RGE: 586 de 15-4-2017), davant l'informe vinculant desfavorable del Cap de Servei de Reforma i desenvolupament Agrari de la Direcció General d'Agricultura de la Conselleria de Medi Ambient, amb respecte al projecte que va presentar la interessada; per no ajustar-se l'edificació agrària a les necessitats actuals de l'explotació, tenint en compte el destí pel qual es sol·licita i en base a la documentació aportada.

### 4.- ALTRES.

Ja no se planteja res més en aquest punt i per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. Batle dóna per acabada la sessió, essent les 19.51 hores, el qual certifico com a Secretari.