

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 14 DE SETEMBRE DE 2021.-

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 14 de setembre de dos mil vint-i-u, es reuneixen sota la Presidència del primer Tinent de Batle, Sr. Miquel Jaume Horrach (presencialment), i assistits pel Secretari, Francisco González Benito (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).
Sr. Rafel Font Bauzà (presencialment).
Sra. Magdalena Márquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).
No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 1ª convocatòria, i essent les 13,37 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, excepte el segon, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 7-9-2021, per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (3), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (3), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre, s'aprova el següent:

A) Coloma Bonnin Riera (RGE: 21 de 24-3-2020).

S'autoritza projecte bàsic per reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer des Sol 61, cantonada carrer de l'Hospital. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Conjunt Històric. Ref. Cadastral: 9851020ED0895S0001GU. Pressupost d'execució material: 5.808,83 euros. Directora Tècnica de l'Obra: Miquel Riera i Antoni Pons (Arqueòlegs).

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i especial les següents:

1ª) En el termini màxim de sis mesos, des de la data de concessió d'aquesta autorització (14-9-2021), s'haurà de presentar el corresponent projecte d'execució. En cas contrari es produeix per Llei l'extinció de dita autorització.

2ª) Les prescripcions aprovades en Resolució autoritzatòria de la Presidenta de la Comissió Insular de Patrimoni Històric, de data 25-8-2021.

B) Mateu Coll Font (RGE:702 de 5-5-2020).

FRANCISCO GONZÁLEZ BENITO (1 de 2)
SECRETARIA-INTERVENCIÓN
Data Signatura: 20/09/2021
HASH: 925c8ff63a1376c8f89e9e4ed1d4a4f68



Miquel Jaume Horrach (2 de 2)
Primer Tinent de Alcalde
Data Signatura: 20/09/2021
HASH: 09a8a50b4f891720f8f02a49ca201



ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número: 2021-0037 Data: 20/09/2021



Codi Validació: 4TFW57KELY35AA7XRC6EJCD7Y1 Verificació: https://ajpetra.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3

S'atorga llicència sol·licitada per reforma d'habitatge unifamiliar, consistent en:

- 1) Demolició interior de cuina i bany i tornar reconstruir.
- 2) Connectar aigües brutes a la xarxa de clavegueram.

Tot això al carrer de Manacor 66. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: ZGA i Conjunt Històric. Ref. Cadastral: 9850207ED0895S0001QU. Pressupost d'execució material: 10.440 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i especial les següents:

- a) Les imposades pel Departament Insular de mobilitat i infraestructures del Consell de Mallorca, en informe de data 31-3-2020.
- b) Les imposades per la Presidenta de la Comissió Insular Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, en Resolució autoritzatòria de data 23-8-2021.
- c) Abans de l'inici de les obres: aportar fotografia del paviment de l'estable. (article 361.1 b) i d) del Reglament de la LOUS)

C) Antonio Mateo Massanet Fuster (RGE: 690 de 12-4-2021).

S'acorda requerir a l'interessat la subsanació de la sol·licitud presentada, per quant que no s'aporta croquis suficient per concretar la col·locació del tancament amb respecte al camí, dins el termini màxim de 10 dies hàbils. Tot l'anterior en aplicació de l'article 68.1 de la LPACAP, en relació amb el 66.1 c) de la mateixa Llei i el 369.1 b) i d) del Reglament de la LOUS. I amb la indicació que en cas contrari, es considerarà que l'interessat ha desistit de la seva petició, prèvia resolució al respecte.

D) Bartomeu Durán Riutort (RGE: 785 de data 28-6-2021).

S'acorda desestimar la sol·licitud presentada, per quant que el tancament en qüestió, no s'adapta a les alineacions mínimes amb respecte a camí públic, exigides als articles 3 a 5 de l'Ordenança municipal corresponent.

E) Jörg Rudolf: (RGE: 135 de 7-6-2021).

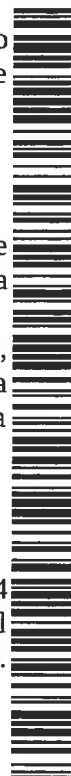
S'autoritza la modificació dels projectes bàsic i d'execució, per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, en polígon 4, parcel·la 782 (Son Mel) (licència municipal d'obra núm. 89/2015).

I abans de retirar llicència ara concedida, l'interessat haurà de pagar en concepte d'ICIO, per la diferència detectada amb l'actualització del pressupost inicialment presentat, que ara suma un total de 363.250,40 euros; el que fa un increment de 127.056,96 euros, respecte a l'anterior pressupost provisional de l'obra.

F) José Bergas Pujades (RGE:210 de data 6-8-2021).

S'atorga llicència d'agrupació de les parcel·les cadastrals: 371, 376 i 377 del polígon 4 (Son Homar), amb una superfície total resultant segons projecte de 14.522 m2. Classificació del sòl: Sòl Rústic Comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS). Director Tècnic: Marc Pons Sanz (Arquitecte).

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2021-0037 Data: 20/09/2021



Codi Validació: 4TFW57KELY35AA7XR05E:CD7Y | Verificació: <https://epi.pfeia.sedelectronica.es>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 3

G) Pere Josep Artigues Bauzà (RGE:210 de data 6-8-2021).

S'atorga llicència d'agrupació de les parcel·les cadastrals: 161,162,163,165 i 169 del polígon 12 (Es Vinyet), amb una superfície total resultant segons projecte de 15.853 m2. Classificació del sòl: Sòl Rústic Comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG, UP-9 i APT Carreteres (PTM). Director Tècnic: Joan Company Roig (Enginyer agrònom).

H) Jaume Munar Fullana (RGE:237 de data 7-9-2021).

S'atorga llicència d'agrupació de les parcel·les cadastrals: 435, 436, 437, 438 i 439 del polígon 10 (Termenor), amb una superfície total resultant segons projecte de 14.207 m2. Classificació del sòl: Sòl Rústic Comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG, i UP-9 (PTM). Director Tècnic: M^a Isabel Jaume Riera (Enginyera tècnica en topografia).

I) Román Eugenio Anderl (RGE: 1550 de 6-8-2021).

S'acorda validar el projecte d'execució de rehabilitació d'habitatge existent i nova piscina, al C/ Font 83, corresponent a la llicència d'obres núm.76/2019.

I es comunica a l'interessat que, els terminis per començar i acabar l'obra, corresponents a dit projecte d'execució, comencen el dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord.

3.- ALTRES

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt i per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 13.52 hores; tot el qual certifico com a Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2021-0037 Data: 20/09/2021



Codi Validació: 4TFW57KELY35AA7XRC5EJCD7Y | Verificació: <https://ajpnela.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3