

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 26 D'OCTUBRE DE 2021.-

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 26 d'octubre de dos mil vint-i-u, es reuneixen sota la Presidència del primer Tinent de Batle, Sr.Miquel Jaume Horrach (presencialment), i assistits pel Secretari, Francisco González Benito (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).  
Sr. Rafel Font Bauzà (presencialment).  
Sra. Magdalena Màrquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).  
No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 1ª convocatòria, i essent les 13,35 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, excepte el segon, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

### 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 19.10.2021, per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

### 2.- LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre, s'aprova el següent:

#### A) Antoni Moragues Rosselló (RGE: 461 de 3-3-2020).-

S'autoritza projecte bàsic per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al polígon 5, parcel·les 30 i 651 (Son Frare). Classificació del sòl: Sòl Rústic Comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG i UP2-Pla (PTM). Refs. Cadastrals: 07041A005000300000IA i 07041A005006510000IO. Pressupost d'execució material: 242.381,22 euros. Informe favorable del CIM per resolució de data 28-7-2021. Director Tècnic de l'Obra: Joan Pascual Femenias (Arquitecte).

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial la següent:

En el termini màxim de 6 mesos des de la data de concessió d'aquesta llicència (26-10-2021), s'haurà de presentar projecte d'execució. En cas contrari es produeix per Llei l'extinció de la llicència ara atorgada.

#### B) Mateu Jaume Moreu Bauzà (RGE: 154 de 26-12-2020).-

FRANCISCO GONZALEZ BENITO (1 de 2)  
SECRETARIA INTERVENCIÓN  
HASH: 925df63a3176d898a84ed10aaf488



Miquel Jaume Horrach (2 de 2)  
Primer Teniente de Alcalde  
HASH: 805e5065e5816c633b7973984908877e



ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número: 2021-0043 Data: 27/10/2021



Codi Validació: 4A45W033AXE5YCGRYQ2RH6MM2 | Verificació: <https://papera.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3

S'autoritza projecte bàsic per reforma integral d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i addició de piscina, al carrer dels Àngels núm. 16, cantonada amb el carrer de Sebastià Rubí. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: RIB i entorn de protecció del conjunt històric. Ref. Cadastral: 9847408ED0894N0001KT. Pressupost d'execució material: 181.741,27 euros. Director Tècnic de l'Obra: Antoni Puig Palerm (Arqueòleg). Autorització de la Comissió Insular de patrimoni històric del Consell de Mallorca, per resolució de data 8-10-2021.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i especial les següents:

1ª) Tot atinent que el projecte mantén les façanes a carrer, no s'ha de fer el xamfrà, ja que fer-lo significaria una alteració important per a les façanes.

2ª) A les façanes a carrer, la fusteria ha de ser de fusta i color tradicional de la zona.

3ª) La piscina ha de ser de tons verdosos o ocre, evitant els blaus intensos.

4ª) Supervisió de la fase de moviments pel tècnic Antoni Puig Palerm, designat pel promotor i que aquest ha comunicat abans de l'inici de les obres.

5ª) En cas de localitzar-se restes es presentarà informe preliminar, sobre el qual es valorarà la necessitat de fer una intervenció arqueològica, per poder documentar en condicions el sector patrimonial afectat, a càrrec de l'empresa promotora, i modificar si escau el traçat del soterrament.

6ª) En el termini màxim de sis mesos, des de la data de concessió d'aquesta autorització (26-10-2021), s'haurà de presentar el corresponent projecte d'execució. En cas contrari es produeix per Llei l'extinció de dita autorització.

### **3.- ALTRES.-**

a) El President de la sessió, Miquel Jaume, proposa als presents, en relació amb el solar comprat per l'Ajuntament al carrer de les Gerrerries, l'aprovació del següent acord: que l'ús d'aquest edifici sigui educatiu, destinat al 1er cicle d'Educació Infantil de 0 a 3 anys (d'acord amb l'objecte de la convocatòria aprovada per resolució del Conseller d'Educació de dia 27-11-2020 i publicada al BOIB núm. 204 de 5 de desembre del mateix any).

L'anterior proposta de decisió resulta aprovada, per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

b) El President de la sessió, Miquel Jaume, proposa als presents, l'aprovació d'uns acords, en relació amb el conveni de col·laboració en matèria d'interoperabilitat telemàtica entre les administracions públiques de l'àmbit territorial de les Illes Balears, i que serien els següents:

1er) L'adhesió de l'Ajuntament de Petra al conveni en matèria d'interoperabilitat telemàtica entre les administracions públiques de l'àmbit territorial de les Illes Balears.

2on) Nomenar a Salvador Femenias Riera Riera (Batle de Petra) amb DNI núm. 42985428-S, com a interlocutor únic de l'entitat denominada «Ajuntament de Petra», davant la comissió de seguiment del conveni esmentat.

3er) Trametre a la Direcció General de Modernització i Administració Digital de la Conselleria de fons europeus, universitat i cultura del GOIB, la sol·licitud d'adhesió corresponent, d'acord amb el model establert a l'annex 2 del conveni citat; adjuntant un certificat de l'acord d'adhesió, aprovat per l'òrgan municipal competent, al conveni en matèria d'interoperabilitat telemàtica entre les administracions públiques de l'àmbit territorial de les Illes Balears.

ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número: 2021-0043 Data: 27/10/2021



Codi Validació: 4A15WQ33AXE5YCGRYO2RH6MM2 | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 3

Les tres propostes d'acords anteriorment transcrites resulten aprovades per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt i per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 13,55 hores; tot el qual certific com a Secretari.

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**

Número: 2021-0043 Data: 27/10/2021



Codi Validació: 4A15WQ33AXE5YCGRYO2RH6MM2 | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3