

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 7 DE JULIOL DE 2022.-

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la Vila de Petra, el dia 7 de juliol de dos mil vint-i-dos, es reuneixen sota la presidència presencial del primer tinent de batle, Miquel Jaume Horrach, i assistits pel secretari habilitat, Miquel Febrer Roca (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).
Sr. Rafel Font Bauzà (presencialment).
Sra. Magdalena Márquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).
No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 1ª convocatòria, i essent les 13.30 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, excepte el segon, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 30-6-2022, per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres de la Junta presents en aquest moment (4), s'acorda el següent:

A) Asunción Riera Gili i Bartolomé Gili Adrover (RGE: 2021-E-RE-163 de 02-07-2021).-

S'atorga llicència sol·licitada per a la construcció d'una piscina annex a habitatge existent, legalització de pèrgola i aljub així com d'enderroc de caseta de fusta, segons projecte bàsic i d'execució de l'arquitecte Juan Antonio Servera Vega, a la finca rústica denominada es Cabanells Vells (Polígon 9 parcel·la 62) de Petra. Classificació del sòl: Rústic (PTM), NO Urbanitzable (NNSS). Qualificació urbanística: SRG (PTM), UP-5; Agrícola Ramadera (NNSS).Ref. Cadastral: 07041A009000620000IW. Pressupost d'execució material: 33.700.-€.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS.

B) Francesc Riera Oliver (RGE: 2022-E-RE-151 de 28-03-2022).-

S'atorga llicència sol·licitada per a la legalització de construccions annexes a habitatge unifamiliar aïllat existent, segons projecte de Contrafort Arquitectura, a la finca rústica denominada son Canals (Polígon 7 parcel·la 179) de Petra. Classificació del sòl: Rústic Comú

Miquel Jaume Horrach (1 de 2)
Tinent de Batle
Dia: 07/07/2022
HASH: fb05a5065e5815d53b97938480a877e



Miquel Febrer Roca (2 de 2)
Secretari Habilitat
Dia: 07/07/2022
HASH: 86daa05fc0801a817c244d1b0626a8d



ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número: 2022-0028 Data: 11/07/2022



Codi Validació: 3RPSZ064J56W3RFJ79XDZNIAR | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2

No Urbanitzable. Qualificació PTM: SRG (UP9-Pla), Qualificació NNSS: Àrea agrícola-ramadera. Ref. Cadastral: 07041A007001790000IP i 07041A007001790001OA Pressupost d'execució material: 19.279,00.-€.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS.

C) Lorenzo Nicolau Femenias (RGE: 2022-E-RE-255 de data 08-06-2022).-

S'atorga llicència de 1ª ocupació (corresponent a les llicències d'obres núms.52/2019), per legalització de canvi d'ús de magatzem agrícola a habitatge i ampliació habitatge i piscina segons projecte visat 11/05604/19 de l'arquitecte Joan Pasqual, a la finca rústica denominada son Nero (Polígon 11 parc. 647 i Polígon 7 parcel·les 137 i 850) de Petra.

I abans de retirar l'autorització ara concedida, l'interessat haurà de pagar en concepte d'ICIO, per la diferència detectada amb l'actualització del pressupost inicialment presentat, en quant al cost definitiu de les obres realment executades, que suma 191.342,04 euros; el que fa un increment 4.343,36 euros, respecte a l'anterior pressupost provisional de l'obra.

D) Rafael Darder Balle (RGE: 2022-E-RE-160 de data 31-3-2022).-

S'atorga llicència d'agrupació de les parcel·les: 159,218,219,220 i 744 del polígon 4 (Son Homar), amb una superfície total resultant de 15.557 m2. Classificació urbanística: Sòl rústic comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Àrea Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG i UP-2 (PTM). Director Tècnic: Esbós Estudi d'Arquitectura.”

3.- ALTRES.-

El president diu que en aquest punt de l'ordre del dia no té cap assumpte a tractar.

Per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 13,50 hores; tot el qual certific com a secretari habilitat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2022-0028 Data: 11/07/2022



Codi Validació: 3RP8ZD64J66W3RFJ79XDZNRAR | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2