

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 19 DE MAIG DE 2022.-

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 19 de maig de dos mil vint-i-dos, es reuneixen sota la presidència presencial del primer tinent de Batle, Miquel Jaume Horrach, i assistits pel secretari, Francisco González Benito (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Rafel Font Bauzà (per videoconferència pel sistema ZOOM).
Sra. Magdalena Márquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).
No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera i Sr. Víctor Manuel López Sánchez.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 2ª convocatòria, i essent les 14,30 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 10-4-2022, per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (3), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres de la Junta presents en aquest moment (4) s'acorda el següent:

A) Margarita Puigrós Morey (RGE:1945 de 5-10-2021).-

Es concedeix llicència per tancament de la part de la finca confrontant amb camí i dels dos laterals, amb dues filades de peces de marès i reixeta metàl·lica, deixant portell d'accés a la finca. Tot això al polígon 10, parcel·la 122 (Sa Taulera). Classificació del sòl: Rústic no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG, UP-9-Pla i APR-Inundacions (PTM). Ref. Cadastral: 07041A0110001220000IM. Pressupost d'execució material: 8.388 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial les següents:

1ª) «Les tanques de les propietats, quan no siguin d'obra, seran de malla metàl·lica ampla, elèctriques o de bardissa; quan siguin d'obra seran de cantons de marès no aterracats o de paret seca amb una alçària de cos màxima d'un metre en ambdós casos, i s'admetrà sobre la seva coronació i fins a l'alçària màxima de dos metres i vint centímetres la disposició d'elements diàfans executats mitjançant els sistemes tradicionals de la zona (...)» (Norma 22.1.c de les Normes d'ordenació del Pla Territorial insular de Mallorca).

2ª) El tram amb camí ha de respectar una distància de 3,5 metres des del centre del camí; i la barrera a 5 metres del límit del camí. Una persona autoritzada de l'Ajuntament indicarà les alineacions.

FRANCISCO GONZALEZ BENITO (1 de 2)
SECRETARI DE LA JUNTA DE GOVERN
Data: 20/05/2022
HASH: 86832a6628315d37b7e4e56332f6e66



Miquel Jaume Horrach (2 de 2)
Primer Tinent de Batle
Data: 20/05/2022
HASH: f025a5065c5815d53b79738480a877e



ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número: 2022-0021 Data: 20/05/2022



Codi Validació: 3ELD9KRJ5MGP5GQF52ALEPNO | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 4

B) Adolfo Jorge Salinas Hidalgo (RGE:2309 de 25-11-2021).-

Es concedeix llicència per tancament de finca de 90 metres amb pals de fusta i reixeta ramadera, al polígon 10, parcel·les 238, 240 i 241 (Sa Canova). Classificació del sòl: Rústic no urbanitzable. Qualificació urbanística: ANEI i agrícola-ramadera (NNSS) i ANEI, UP-9-Pla i APR-Inundacions (PTM). Ref. Cadastral: 07041A010002380000IY. Pressupost d'execució material: 1.350 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial les següents:

1ª) «Les tanques de les propietats, quan no siguin d'obra, seran de malla metàl·lica ampla, elèctriques o de bardissa; quan siguin d'obra seran de cantons de marès no aterracats o de paret seca amb una alçària de cos màxima d'un metre en ambdós casos, i s'admetrà sobre la seva coronació i fins a l'alçària màxima de dos metres i vint centímetres la disposició d'elements diàfans executats mitjançant els sistemes tradicionals de la zona (...)» (Norma 22.1.c de les Normes d'ordenació del Pla Territorial insular de Mallorca).

2ª) Que el tancament confrontant amb camí es situï a un mínim de 3,50 metres des del centre del camí, i que la barrera d'entrada es situï a 5 metres del camí. Una persona autoritzada de l'Ajuntament indicarà les alineacions.

C) Mª Margalida Llinàs Alzamora (RGE:83 de 18-1-2022).-

S'atorga llicència per aixecar una paret de marès (de 100 metres de llarg aproximadament), al Polígon 1, parcel·la 202 (Finca Sa Font). Classificació del sòl: Rústic no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-ramadera (NNSS) i SRG i UP-9-Pla (PTM).Ref. Cadastral: 07041A001002020000IK. Pressupost d'execució material: 2.480 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS; i en especial, que la paret no pot superar l'alçària d'un metre.

D) Bartomeu Genovart Femenías (RGE:143 de 27-1-2022).-

Es concedeix llicència per tancament de part de parcel·la (111 metres), al polígon 5, parcel·les 318 i 319 (Ses Covetes). Classificació del sòl: Rústic no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-ramadera (NNSS) i SRG i UP-2 (PTM). Ref. Cadastral: 07041A005003180000IG. Pressupost d'execució material: 2.775 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial les següents:

1ª) «Les tanques de les propietats, quan no siguin d'obra, seran de malla metàl·lica ampla, elèctriques o de bardissa; quan siguin d'obra seran de cantons de marès no aterracats o de paret seca amb una alçària de cos màxima d'un metre en ambdós casos, i s'admetrà sobre la seva coronació i fins a l'alçària màxima de dos metres i vint centímetres la disposició d'elements diàfans executats mitjançant els sistemes tradicionals de la zona (...)» (Norma 22.1.c de les Normes d'ordenació del Pla Territorial insular de Mallorca).



2ª) Que el tancament confrontant amb camí es situï a un mínim de 3,50 metres des del centre del camí, i que la barrera d'entrada es situï a 5 metres del camí. Una persona autoritzada de l'Ajuntament indicarà les alineacions.

E) Embotits Sa Caldera S.L (RGE:39 de 31-1-2022).-

Es concedeix llicència per tancament de porcions de parcel·les relacionades amb explotació ramadera (111 metres), al polígon 3, parcel·les 551 i 696 (Calicant). Classificació del sòl: Rústic no urbanitzable. Qualificació urbanística: Àrea forestal (NNSS) i SRG, SRG-Forestal i UP-9-Pla (PTM). Refs. Cadastrals: 07041A003005510000IZ i 07041A003006960000IM. Pressupost d'execució material: 2.828 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial les següents:

«Les tanques de les propietats, quan no siguin d'obra, seran de malla metàl·lica ampla, elèctriques o de bardissa; quan siguin d'obra seran de cantons de marès no aterracats o de paret seca amb una alçària de cos màxima d'un metre en ambdós casos, i s'admetrà sobre la seva coronació i fins a l'alçària màxima de dos metres i vint centímetres la disposició d'elements diàfans executats mitjançant els sistemes tradicionals de la zona (...)» (Norma 22.1.c de les Normes d'ordenació del Pla Territorial insular de Mallorca).

F) Miquel Monroig Barceló (RGE: 277 de 16-2-2022).-

Es desestima la sol·licitud presentada per fer tancament, per aplicació dels articles 129 de la LUIB i 186 del Reglament de la LOUS, al estar prohibida en aquest cas la realització de les obres sol·licitades, en haver-se executat edificacions i/o construccions sense llicència municipal.

G) M^a Antònia Castell Sureda (RGE:751 de 29-4-2022).-

Es concedeix llicència per col·locació de tres filades de peces de marès, tancament de part de la finca confrontant amb veïnat (30 metres aproximadament) i construcció de paret per contenció de terra (15 metres aproximadament). Tot això al polígon 4, parcel·la 114 (Ses Covetes). Classificació del sòl: Rústic no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-ramadera (NNSS) i SRG, UP-9-Pla i APT-Carreteres (PTM). Ref. Cadastral: 07041A004001140000IW. Pressupost d'execució material: 700 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial les següents:

1ª) «Les tanques de les propietats, quan no siguin d'obra, seran de malla metàl·lica ampla, elèctriques o de bardissa; quan siguin d'obra seran de cantons de marès no aterracats o de paret seca amb una alçària de cos màxima d'un metre en ambdós casos, i s'admetrà sobre la seva coronació i fins a l'alçària màxima de dos metres i vint centímetres la disposició d'elements diàfans executats mitjançant els sistemes tradicionals de la zona (...)» (Norma 22.1.c de les Normes d'ordenació del Pla Territorial insular de Mallorca).

2ª) Que el tancament confrontant amb camí es situï a un mínim de 3,50 metres des del centre del camí, i que la barrera d'entrada es situï a 5 metres del camí. Una persona autoritzada de l'Ajuntament indicarà les alineacions.



3ª) La reixa a instal·lar serà de malla metàl·lica ampla.

3.- ALTRES.-

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt i per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 14.40 hores; tot el qual certific com a secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2022-0021 Data: 20/05/2022



Codi Validació: 3E1DA9KRJ5MGP5GQF52ALEPNO | Verificació: <https://ajpeitra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4