

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 8 DE SETEMBRE DE 2022.-

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 8 setembre de dos mil vint-i-dos, es reuneixen sota la presidència presencial del primer tinent de batle, Miquel Jaume Horrach, i assistits pel secretari, Francisco González Benito (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).

Sr. Rafel Font Bauzà (per videoconferència pel sistema ZOOM).

Sra. Magdalena Màrquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).

No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 1^a convocatòria, i essent les 13,52 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 31-8-2022, per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres de la Junta presents en aquest moment (4), s'acorda el següent:

A) Nadal Caldentey Rosselló: (RGE:1149 de 22-6-2022).

Es concedeix llicència per aixecar una paret de tancament a la part de baix de dues finques, amb dues filades de peces de marès. Tot això al polígon 11, parcel·les 141 i 142 (S'Elia). Classificació del sòl: Rústic no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG, i UP-9 (PTM). Ref. Cadastral: 07041A011001410000IJ. Pressupost d'execució material: 1.500 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS.

B) Magdalena Berga Figuerola (RGE: 323 de 26-7-2022).-

S'acorda validar el projecte d'execució d'ampliació d'edifici entre mitgeres, al carrer de Sant Diego 1 i 3, corresponent a la llicència d'obres núm.30/2019.

C) Miquel Serralta Font (RGE:159 de 31-3-2022).



S'autoritza projecte bàsic i executiu de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i addició de piscina, en el carrer de les Missions núm. 7. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: RIB. Ref. Cadastral: 9955006ED0895N0001QX. Pressupost d'execució material: 250.000 euros. Directora Tècnica de l'Obra: Petra Mut Oliver (Arquitecta).

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al dispostat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial les següents:

- a) Aportar document denominat «Assumeix» de la Direcció d'Execució Material.
 - b) Aportar document acreditatiu del nomenament del constructor.
Les dues anteriors abans de retirar la llicència ara concedida (en aplicació de l'article 10 b) de les NNSS de Petra).
 - c) Contracte amb Mac Insular.
 - d) Estadística de Foment.
 - e) Nota Simple o Escripura de Propietat.
- Les tres anteriors es poden presentar abans de l'inici de les obres.

D) Francisco Munar Sansó (RGE: 2125 de data 3-11-2021).

Es desestima la sol·licitud presentada per fer obra menor, consistent en repàs de teulada de caseta existent, col·locar porta i sanejar crivells. I això en aplicació de l'article 186.2 del Reglament de la LOUS, al estar prohibida en aquest cas la realització de les obres sol·licitades, en haver-se executat edificacions i/o construccions sense llicència municipal, dins la mateixa parcel·la, sense que consti la seva legalització, per quant que l'interessat no aporta cap autorització urbanística de la caseta existent, com exigeix l'article 151.2 de la LUIB. I atorgar la llicència sol·licitada en aquest supòsit, faria que aquesta fossi nul·la de ple dret, conforme al dispostat a l'article 147.1 a) de la mateixa llei.

3.- ALTRES.-

El President de la sessió afirma que vist l'èxit de l'activitat anomenada «Viu l'estiu a Petra», proposa allargar la mateixa dos dies mes, concretament: aquest dissabte 10-9-2022 i el dissabte 24-9-2022. El qual s'aprova per unanimitat dels membres de la Junta presents en aquest moment (4).

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt, pel qual, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 14.02 hores; tot el qual certifico com a secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

