

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 16 DE NOVEMBRE DE 2022.-

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 16 de novembre de dos mil vint-i-dos, es reuneixen sota la presidència presencial del primer tinent de batle, Miquel Jaume Horrach, i assistits pel secretari, Francisco González Benito (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).

Sr. Rafel Font Bauzà (per videoconferència pel sistema ZOOM).

Sra. Magdalena Màrquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).

No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 2ª convocatòria, i essent les 14,15 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 9-11-2022, per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres de la Junta presents en aquest moment (4), s'acorda el següent:

A) Bernardo Barceló Mayol (RGE: 126 de 16-3-2022).-

Es desestima la llicència de 1ª ocupació sol·licitada, per edificacions agràries i ramaderes, al Polígon 14, parcel·la 319 i 378 (Son Elsèbits), al no subsanar-se en termini les deficiències advertides pel requeriment de batlia, en aplicació de l'article 371.3 del Reglament de la LOUS.

B) Mateu Jaume Morey Bauza (RGE: 154 de 6-12-2020).-

S'acorda validar el projecte d'execució presentat per a reforma d'habitatge entre mitgeres i addició de piscina, al carrer dels Àngels núm. 16, cantonada amb el carrer de Sebastià Rubí; corresponent a la llicència d'obres núm. 69/2020. I es comunica a l'interessat que, els terminis per començar i acabar l'obra, corresponents a dit projecte d'execució, comencen el dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord.

C) E-distribución Redes Digitales SLU (RGE: 78 de data 14-4-2021).-

Es concedeix llicència per ampliació de xarxa soterrada de baixa tensió, pel subministrament del carrer de Jalpan de Serra núm. 2; així com autorització per l'ocupació del domini públic corresponent. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Conjunt històric. Ref. Cadastral: 9653018ED0895S0001RU. Autorització de la Comissió insular de patrimoni històric per Resolució de data 8-11-2022. Pressupost d'execució material: 4.955,48 euros. Director Tècnic de l'obra: Jaime Arribas Barba (Enginyer industrial).



S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial: les imposades per la Presidenta de la Comissió insular de patrimoni històric, en la Resolució abans indicada.

D) Bartomeu Durán Riutort (RGE: 524 de data 29-3-2022).-

S'atorga llicència sol·licitada per obra menor consistent en: aixecar el portal de la cotxeria fins a una alçada de 1,3 m quedant així una finestra de 2,5 m per 0,90 m. Tot això al carrer d'es Sol núm. 28 cantonada carrer de Monterrei s/n. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Residencial general antiga, dins conjunt històric i entorn de protecció del mateix. Ref. Cadastral: 9952004ED0895S0001FU. Pressupost d'execució material: 550 euros. Autorització de la Comissió insular de Patrimoni històric del Consell de Mallorca, per Resolució de data 5-11-2022.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS.

E) Gabriel Mas Ferrer i Apol·lònia Sansó Capellà (RGE: 328 de data 2-8-2022).-

S'autoritza projecte bàsic d'habitatge unifamiliar i piscina en el carrer del Pare Miquel de Petra s/n. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: RIB. Ref. Cadastral: 0050027ED0895S0001BU. Pressupost d'execució material: 315.000 euros. Director Tècnic de l'obra: Llorenç Brunet Nicolau.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial el següent:

En el termini màxim de sis mesos, des de la data de concessió d'aquesta autorització (16-11-2022), s'haurà de presentar el corresponent projecte d'execució. En cas contrari es produeix per llei l'extinció de dita autorització.

F) Thomas María Schwaller (RGE: 377 de 19-9-2022).-

S'atorga llicència per instal·lació de plaques fotovoltaïques, a la parcel·la 972 del Polígon 7 (Son Canals). Classificació del sòl: Rústic no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG i UP-9 (PTM). Ref. Cadastral: 07041A007009720001OE. Pressupost d'execució material: 4.307,68 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS.

G) CEDIPSA (RGE:422 de data 21-10-2022).-

Es concedeix llicència per canvi de mobiliari a l'interior d'edifici auxiliar en estació de servei, ubicada a la Ctra. MA-15. PK: 43. Disseminat 587, polígon 13, parcel·la 964 (Son Noviet). Classificació del sòl: Rústic comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Àrea Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG, APT-Carreteres i UP-9-Pla (PTM). Ref. Cadastral: 07041A013009640001OE. Pressupost d'execució material: 7.550,55 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS.

H) Miquel Riutort Sansó (RGE: 449 de 7-11-2022).-

Prèvia deliberació i a proposta del president de la sessió, s'acorda: tornar l'expedient al servei tècnic municipal amb l'objecte que es pugui pronunciar novament l'arquitecta del mateix, a la vista de l'informe jurídic que va demanar amb respecte a l'expedient de legalització de modificacions durant el transcurs de les obres d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Monterrei s/n..



3.- ALTRES.-

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt, pel qual, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President de la sessió dóna per acabada la mateixa, essent les 14.41 hores; tot el qual certifica com a secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

