

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 2 DE MARÇ DE 2023.-**

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les escoles velles de la vila de Petra, el dia 2 de març de dos mil vint-i-tres, es reuneixen sota la presidència (presencial) del primer tinent de Batle, Miquel Jaume Horrach, i assistits pel Secretari Habilitat Miquel Febrer Roca (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).

Sr. Rafel Font Bauzà (per videoconferència pel sistema ZOOM).

Sra. Magdalena Márquez Ribot (pel sistema WHATSAPP).

No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 2ª convocatòria, i essent les 13,30 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-**

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 23-02-2023, per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

### **2.- LLICÈNCIES.-**

Per unanimitat dels membres de la Junta presents en aquest moment (4), s'acorda el següent:

A) Ángeles Rullán Gallego i Antonio Arruga Pascual (RGE: 2022-E-RE-264 de data 16-06-2022). Exp. 78/2022. GE-246/2022.-

S'autoritza projecte bàsic de construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina a l'immoble del carrer Sierra Gorda núm. 8 d'aquesta localitat. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Residencial Intensiva Baixa – Ref. Cadastral: 9955011ED0895N0001LX. Pressupost d'execució material: 249.571,51 euros. Director Tècnic: Patricia Pérez Amengual (Arquitecta).

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, així com que en el termini màxim de sis mesos, des de la data d'atorgament d'aquesta autorització (02-03-2023), s'haurà de presentar el corresponent projecte d'execució. En cas contrari es produeix per llei l'extinció de dita autorització.

B) Antoni Riera Font (RGE: 2022-E-RC-1761 de 19-09-2022) Exp.109/2022. GE-359/2022.-

S'atorga llicència sol·licitada per obra menor, consistent en: enrajolar entrada, remodelar bany, i netejar i impermeabilitzar l'aljub. Tot això a la finca rústica Ses Coves Pol.



8 Parc. 13. Classificació del sòl: Rústic. Qualificació urbanística: ANEI. Ref. Cadastral: 07041A008000130001OR. Qualificació PTM: AANP, ANEI, APR Esllavissament, APR Incendis i APR Erosió. UP3. Catàleg de Protecció d'Edificis i Elements d'Interès Històric, Artístic, Arquitectònic, Etnològic i Paisatgístic de Petra amb CLAU 01/055 i Grau de Protecció A2. Pressupost d'execució material: 8.187,66 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS.

C) Antoni Monroig Matas. (RGE: 2022-E-RC-2477 de 20.12.2022). Exp. 8/2023. GE-35/2023.-

Es concedeix pròrroga de la llicència d'obres inicial 25/2017, per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina a la finca rústica Es Pou d'en Bosc Pol. 1 Parc. 284 d'aquesta localitat. Aquesta pròrroga s'atorga amb les mateixes condicions en què es va atorgar la llicència en el seu dia i per un termini improrrogable d'un any.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS.

D) Joan Nicolau Rapado. (RGE: 2022-E-RE-478 de data 20-11-2022). Exp. 140/2022. GE-451/2022.-

S'autoritza el projecte de legalització de construcció de piscina i porxo annex en habitatge unifamiliar existent entre mitgeres segons el projecte tècnic de l'arquitecte Antoni Valls Alecha, al carrer dels Cantoners núm. 10-12 d'aquesta localitat. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació NNSS DE Petra: Residencial Intensiva Baixa. Ref. Cadastral: 0250016ED1805S0001QY. Pressupost d'execució material: 38.215,13.- euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS.

Previ informe verbal del Secretari habilitat respecte als expedients de legalització, també s'acorda per unanimitat dels membres de la Comissió, passar aquest expedient a la Batlia per a la incoació del pertinent expedient sancionador.

E) Maria Del Carmen Oliver Del Moral (RGE:2022-E-RC-1772 de 20-09-2022). Exp.112/2022. GE-362/2022.-

Es denega la sol·licitud presentada d'obra menor de reforma habitatge del carrer del Barracar Alt núm. 29 d'aquesta localitat; Classificació del sòl: URBÀ Qualificació urbanística: Casc històric artístic dins Conjunt històric. Ref. Cadastral: 9748832ED0894N0001ZT. Pressupost d'execució material: 8.115,50 euros. Tot això de conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal, ja que dites obres estan subjectes a la presentació de projecte tècnic, de conformitat als articles 146 i 148 de la LUIB i l'article 9 de les NNSS.

F) Margalida Puigrós Morey (RGE:2022-E-RE-229 de data 18-05-2022). Exp. 70/2022. GE-213/2022.-

Es denega el projecte bàsic i d'execució de canvi de coberta, a la finca rústica denominada Sa Teulera Pol. 10 Parc. 122 d'aquest terme municipal. Classificació del sòl: Sòl Rústic. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG, APR Inundacions UP-9.



Ref. Cadastral: 07041A010001220000IM. Pressupost d'execució material: 7.954,01 euros. Director Tècnic: Bernat Parera Ramírez (Arquitecte). Tot això de conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal, ja que l'edificació on es troben projectades les obres està en situació fora d'ordenació d'acord amb l'article 129.2 de la LUIB, per haver-se executat sense llicència, i per tant, no es poden autoritzar cap tipus d'obres com s'indica en l'article 186.2 del Reglament de la LOUS.

H) Antoni Gayà Batle (RGE: 2019-E-RC-2268 de 29/11/2019). Exp.102/2019 GE-166/2020.-

S'autoritza projecte bàsic de canvi d'ús de magatzem agrícola a habitatge a la finca rústica denominada Sa Torre Pol. 14 Parc. 123 d'aquest terme municipal. Classificació del sòl rústic comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera, SRG, APT Carreteres, UP9-Pla. Pressupost d'execució material: 82.528,12 euros. Director Tècnic: Miguel Llinàs Riera (Arquitecte). Resolució del Servei d'Autoritzacions Territorials del Consell de Mallorca de dia 25.10.2022.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS; així com que en el termini màxim de sis mesos, des de la data d'atorgament d'aquesta autorització (02-03-2023), s'haurà de presentar el corresponent projecte d'execució. En cas contrari es produeix per llei l'extinció de dita autorització.

### **3.- ALTRES.-**

Per part del Tinent de Batle dóna compte de les diferents comunicacions d'obra presentades per part dels interessats i informades favorablement per part de l'arquitecta municipal, que es ressenyaran a continuació i que els membres d'aquesta Junta en queden degudament assabentats:

\* Solar Profit Energy Services, SL (RGE:2022-E-RE-247 de data 02-06-2022). Exp. .GE 25/2023.- Comunicació prèvia consistent en la instal·lació solar fotovoltaica per l'autoconsum, al carrer de Santa Bàrbara núm. 43 d. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Residencial Intensiva Baixa. Ref. Cadastral: 0056001ED1805S0004AO. Pressupost d'execució material: 5.999,16 euros.

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt, pel qual, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 14,15 hores; tot el qual certifico com a secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

