

PROPOSTA DE CONVENI PER A LA CESSIÓ ANTICIPADA DE LA TITULARITAT D'UNA PORCIÓ DE LA FINCA REGISTRAL Nº 2177 DE PETRA, AFECTADA PEL SISTEMA GENERAL DE VIALS EN SÒL URBÀ, PREVIST EN LA NORMES SUBSIDIÀRIES VIGENTS

ANTECEDENTS:

I.- Que BUILDINGCENTER, S.A.U. (En endavant, BUILDINGCENTER) és titular de la parcel·la de terreny urbà situada a C / Gerrerries nº 20 cantonada C/Església s/n, amb referència cadastral 9653012ED0895S0001LU, d'una superfície aproximada de 2.885 m², inscrita al Registre de la Propietat de Petra, al tom 4470, llibre 376, foli 212, finca 2.177, segons s'acredita amb la nota simple actualitzada (Annex I).

II.- Que el terreny indicat es troba parcialment afectat per noves alineacions viàries, dins de les previsions de les Normes Subsidiàries del Planejament Municipal de Petra.

III.- Que així mateix, l'assenyalada finca es troba perimetrada en part amb un mur de marès que, per circumstàncies que es desconeixen, va quedar derruït en el tram de la cantonada de dos carrers, el que va donar lloc a un requeriment d'ordre d'execució dictat per l'Excm. Ajuntament de Petra en data de 22 de març de 2017, a fi que es reconstruís i s'adaptés a la normativa urbanística prevista en les NNSS. El projecte presentat per BUILDINGCENTER per al compliment del referit requeriment de l'Ajuntament de Petra va ser autoritzat pel Departament de Cultura, Patrimoni i Esport del Consell de Mallorca en resolució de data de 19 de setembre de 2017, havent-se sol·licitat i concedit la llicència per a això el 22 setembre 2017.

IV.- Que, per mitjà del present document BUILDINGCENTER i l'Excm. Ajuntament de Petra manifesten el seu interès en consensuar la cessió anticipada i gratuïta de la porció de terreny necessària per a l'execució del vial públic, de conformitat amb les Normes Subsidiàries, així com al tancament de la parcel·la d'acord amb la normativa urbanística del municipi, la qual que porten a efecte de conformitat amb les següents

CLÀUSULES DE L'ACORD PER A LA CESSIÓ

Primera.- BUILDINGCENTER cedeix anticipadament a l'Excm. Ajuntament de Petra, gratuïtament, lliure de tota càrrega i / o gravamen i d'ocupants i per a la finalitat prevista en el planejament urbanístic vigent, el ple domini de la porció de terreny procedent de la finca descrita, afectat pel Sistema General en Sòl Urbà , que s'identifica en el plànol adjunt (annex II).

Segona.- La cessió comporta la prèvia segregació del terreny objecte de la mateixa, sent de part de BUILDINGCENTER la tramitació municipal oportuna d'aquesta segregació, així com els costos que generi l'assenyalada cessió, l'atorgament dels documents públics corresponents, si s'escau i la inscripció de la mateixa en el registre de la propietat del terreny cedit a favor de l'Ajuntament.

Tercera. - BUILDINGCENTER conservarà sobre la finca tots els drets que com a propietari de la mateixa li emparen, i poden desenvolupar-hi totes les activitats i usos que siguin procedents d'acord amb la normativa urbanística aplicable.

Quarta.- El Excm. Ajuntament de Petra s'urbanitzarà, segons les NNSS, la porció cedida per a vial i executarà, amb caràcter previ, els treballs corresponents al tancament de la parcel·la, si bé BUILDINCENTER es farà càrrec del cost de l'esmentat tancament, fins a un màxim de 40.000 euros, que haurà de satisfer en el termini màxim d'1 mes a comptar de la data de la certificació de final d'obra municipal.

Cinquena.- Seran de compte i càrrec de l'Excm. Ajuntament de Petra, per al cas que amb motiu de les obres apareguessin restes arqueològiques, de la vigilància protecció d'aquestes restes i de totes les actuacions resultessin necessàries davant el Servei de Patrimoni Històric de les Illes Balears, en compliment de la Llei 12/98 del Patrimoni Històric i la resta de normativa d'aplicació, amb total indemnitat per BUILDINCENTER.

Sisena.- BUILDINCENTER autoritza a l'entitat municipal a ocupar el terreny de la seva propietat que sigui necessari tant per a l'execució de les obres del tancament perimetral, com per a la urbanització de la via, durant el temps que durin les obres.

Setena.- Com a conseqüència de l'execució de les obres per part de l'Ajuntament, BUILDINCENTER renúncia a la llicència concedida a l'efecte per l'Ajuntament de Petra en data de 22 de setembre de 2017.

Vuitena.- Amb l'acord favorable de l'òrgan municipal competent acceptant els termes de l'acord de cessió, BUILDINCENTER lliurarà a l'Excm. Ajuntament de Petra la possessió efectiva del terreny, per a la consecució dels treballs derivats dels pactes del present conveni.